

Posté par: lettres types

Publiée le : 30/11/2007 17:16:17

Nom Adresse Code postal, ville

À Nom et adresse du vendeur

Code postal, ville

À À Ville, date de formation du contrat Lettre recommandée avec avis de réception Monsieur (ou Madame), Par contrat de vente signé le (date), j'ai acheté un appartement en état futur d'achèvement sis au (adresse). J'ai pris possession de ce logement le (date). Je constate qu'il est très bruyant et qu'il ne répond donc pas aux prescriptions légales ou réglementaires en matière d'isolation phonique. Je me permets de vous rappeler qu'en vertu des dispositions de l'article L.111-11 du Code de la construction et de l'habitation, le vendeur est garant, à l'égard du premier occupant, de la conformité du logement aux exigences minimales en matière d'isolation phonique et ce, pendant un an à compter de la prise de possession. En conséquence, je vous demande donc de prendre les mesures qui s'imposent dans les plus brefs délais. Dans l'attente de votre réponse, je vous prie de croire, Monsieur (ou Madame), à ma considération distinguée. Signature

Non-respect des normes d'isolation phonique