

PostÃ© par: lettres types

Publiée le : 30/11/2007 17:16:17

NomAdresseCode postal, villeÂ

Â Nom et adresse du vendeur

Code postal, ville

Â Â Ville, dateRÃ©fÃ©rence du contratLettre recommandÃ©e avec avis de rÃ©ceptionMonsieur (ou Madame),Par contrat de vente signÃ© le â€!â€!(date), jâ€™ai achetÃ© un appartement en Ã©tat futur dâ€™achÃ©vement sis auâ€!(adresse).Jâ€™ai pris possession de ce logement leâ€!â€!(date). Je constate quâ€™il est trÃ¨s bruyant et quâ€™il ne rÃ©pond donc pas aux prescriptions lÃ©gales ou rÃ©glementaires en matiÃ¨re dâ€™isolation phonique.Je me permets de vous rappeler quâ€™en vertu des dispositions de lâ€™article L.111-11 du Code de la construction et de lâ€™habitation, le vendeur est garant, Â lâ€™Ã©gard du premier occupant, de la conformitÃ© du logement aux exigences minimales en matiÃ¨re dâ€™isolation phonique et ce, pendant un an Â compter de la prise de possession.En consÃ©quence, je vous demande donc de prendre les mesures qui sâ€™imposent dans les plus brefs dÃ©lais.Dans lâ€™attente de votre rÃ©ponse, je vous prie de croire, Monsieur (ou Madame), Â ma considÃ©ration distinguÃ©e.Signature

Non-respect des normes dâ€™isolation phonique